

दफा ८ प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको दरमा दस्तुर लगाईनेछ ।

क्र.स	विवरण	०७५।०७६ को रु.
१. मूल्यांकन सेवा शुल्क:		
क	आयश्रोत मूल्यांकन सिफारिस शुल्क दर : प्रति लाख रु.	१००.००
ख	सम्पति मूल्यांकन सिफारिस शुल्क दर : प्रति हजार रु.	१.००
	तर बैदेशिक अध्ययनका लागि मूल्यांकन सिफारिस गर्नु परेमा ५०% छुट दिइनेछ । सिफारिस दस्तुर रु.१००।- भन्दा घटी हुन आएमा पनि रु.१०० लिईनेछ ।	
२) बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर		
क	नदिजन्य पदार्थ जिल्ला बाहिर निकासी हुने ट्रकमा प्रति ट्रिप	
	टिपर ३०० फुट	४००.००
	टिपर ४०० फुट	४५०.००
	टिपर ५०० फुट	५००.००
	टिपर ५०० फुट भन्दा बढी	५५०.००
ख	नदिजन्य पदार्थ जिल्ला भित्र निकासी हुने ट्रकमा प्रति ट्रिप	
	टिपर ३०० फुट	३००.००
	टिपर ४०० फुट	३५०.००
	टिपर ५०० फुट	४००.००
	टिपर ५०० फुट भन्दा बढी	४५०.००
	ट्र्याक्टर प्रति ट्रिप	१५०.००
क्र.स	विवरण	०७५।०७६ को रु.
ग	माटो ढुवानी गर्ने ट्र्याक्टर प्रति ट्रली	५०.००
घ	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति ट्रिप,	१५०.००
ङ	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक दश चक्के	२००.००
च	न.पा.को बाटो प्रयोग गरि अन्य स्थानमा जाने टिप्पर	१५०.००
छ	न.पा.को बाटो प्रयोग गरि उद्योग प्रवेश गर्ने टिप्पर	७५.००
ज	ट्र्याक्टर	३५.००
३) सडक कटान दस्तुर प्रति रनिङ मिटर:		
क	कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सि.सि. मा	२५००.००
ख	कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्ची	७००.००
ग	पिच तथा पि. सि. सि.	१०००.००
४) अन्य शुल्क		
क	घर नम्बरिङ सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	५०.००
५) नक्सा पास दस्तुर:		
क	नक्सा पास दस्तुर आर.सि.सि./लोड वेयरिङ्ग घर(प्रति वर्ग फिट)	५.००
ख	नक्सा पास दस्तुर आर.सि.सि./लोड वेयरिङ्ग घर (प्रति वर्ग फिट) क र ख वर्गको अपाङ्गको हकमा मात्र	२.५०
ग	अस्थायी तथा सामान्य कच्ची घर (पुरानो) १००० वर्गफुट भन्दा कमको	२०००.००
घ	नयाँ कच्ची घर, ट्रेस तथा अन्य (प्रति वर्गफुट)	३.००
ङ	तल्ला थप आर.सि.सि. घर	५.००
च	नक्सा पास दरखास्त फारम बापत	५००.००

छ	नक्सा नामसारी	
	१. नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु. (विक्री तथा अन्य)	२.००
	२. वंशजको नाता भित्रको नक्सा नामसारी	५००.००
ज	पुरानो घरलाई नक्सा नियमित गर्दा (RCC तथा अन्य) प्रति वर्ग फिट रु	५.००
झ	२०७४ चैत्र मसान्त सम्मको सिफारिस भएमा पुरानो घरलाई नक्सा नियमित गर्दा (RCC तथा अन्य) प्रति वर्ग फिट रु (२.५०
	नोट:	
क	सडक तथा भवन निर्माण मापदण्ड २०७४ लाई आवश्यक संशोधन गरी अन्य व्यवस्था कार्यपालिकाको निर्णयानुसार गरिनेछ।	
ख	इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि मात्र नक्सापासको प्रकृयाको लागि पेश हुन आएका नक्साको हकमा नक्सा पास दस्तुरको १००% थप दस्तुर लाग्ने छ।	
ग	नक्सा पास प्रकृयाको लागि नक्सा पेश भएको अवस्थामा	
	अ) स्विकृति विना एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट थप	२.००
	आ) प्लिनथलेभल स्विकृति लिएको तर सुपर स्टक्चरको स्विकृति नलिएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	१.५०
	इ) घर दर्ता भएको तर स्विकृति विना सम्पन्न भएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	४.००
घ	सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटब्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई मिचेको जति भत्काउने।	२.५०
ङ	न. पा. बाट तोकिएको खुला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई भत्काउन लगाउने	२.५०
क्र.स	विवरण	०७५,०७६ को रु.
च	नक्सा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ। यदि सोहि अवधि भित्र निर्माण कार्य शुरु नगरेमा पुरै दस्तुर तिरी पुन अनुमति लिनुपर्नेछ।	
छ	नक्शा सम्पन्न लिई गएपछि पुन नक्सा प्रमाणित तथा नक्सापास सम्पन्नको प्रतिलिपि लिन आएमा	५००.००
ज	नक्सा पास गर्ने क्रममा राजिनामा नखुलेको हकमा (प्रति वर्गफुट)	४.००
झ	जग्गामा घर/संरचना भएको तर मालपोत कार्यालयबाट नामसारी घर/संरचना नखुलाई आवादिको रुपमा मात्र दर्ता गरेको भएमा त्यस्तो घरको नक्सापास प्रकृया गर्दा मुल्यांकनको ४% ले हर्जाना लगाईनेछ।	
६)	शिक्षा तथा स्वास्थ्य विकास कर	
	यस न. पा. को क्षेत्र भित्र जग्गा खरिद विक्री, सट्टापट्टा प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयको जग्गा मुल्यांकन अनुसार जग्गाको मूल्याङ्कनमा नघट्ने गरी खरिद मूल्यको ०.५ प्रतिशतका दरले हुने रकम शिक्षा तथा स्वास्थ्य विकास कर लाग्नेछ।	
७)	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर:-	
क	निवेदन दस्तुर	१०.००
ख	नागरिकता र नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिशमा	१५०.००
ग	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिशमा	१५०.००
घ	बकसपत्र लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा:	१५००.००
ङ	शेषपछिको बकसपत्रको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा	१५००.००
च	जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशवण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा	५००.००

छ	अदालतको फैसलाबाट जग्गा नामसारी	५००.००
ज	विदेश सिफारिश र पेन्सन सम्बन्धि सिफारिशमा	५००.००
झ	पेन्सन प्रयोजनको लागि जिवित भएको सिफारिस	५००.००
ञ	विदेश सिफारिस अग्रेजीमा गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा	५००.००
ट	गाउँब्लक जग्गाको सिफारिस प्रति धुर	३००.००
ठ	वैदेशिक प्रयोजनको लागि गरिने नाबालक सिफारिस	५००.००
ड	मालपोत रजिस्ट्रेशन छुट हुने जग्गाको चार किल्ला गर्दा सामान्य सिफारिस दस्तुर	५००.००
ढ	कुनै पनि व्यक्ति विशेषको जग्गामा बाटो कायम गर्दा गरिने चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर	५००.००
८	बैंकिङ प्रयोजनको लागि चार किल्ला प्रमाणित: अन्य समेत	
क	भित्ती जग्गामा न्यूनतम रु. १००१- नघट्ने गरी प्रति कठ्ठा रु.	१००.००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने जग्गामा न्यूनतम रु. २००१- नघट्ने गरी प्रति कठ्ठा रु	२००.००
९	सर्जमिन दस्तुर :-	
क	नाता प्रमाणित र नाम थर संशोधनको लागि सर्जमिन गर्दा	५००.००
ख	वंशजको नागरिकता सिफारिशका लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
ग	ठूला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (१० करोड भन्दा माथि)	१००००.००
घ	मभ्यूला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (३-१० करोड सम्म)	५०००.००
ङ	साना उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा	२५००.००
क्र.स	विवरण	०७५।०७६ को रु.
च	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमिन गर्दा	५००.००
छ	घर सम्पन्न सर्जमिन गर्दा सर्जमिन दस्तुर	१०००.००
१०	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	१००.००
११	जग्गा प्लटिङ गर्दा अनुमति लिदा लाग्ने दस्तुर	
क	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	२५०००.००
ख	११ कठ्ठा देखि ३० कठ्ठा सम्म	१०००००.००
ग	३० कठ्ठा देखि ३ विगाहा सम्म	२०००००.००
घ	३ विगाहा १ कठ्ठा देखि ५ विगाहा सम्म	३०००००.००
ङ	५ विगाहा भन्दा माथि	५०००००.००
१२	ईजाजत तथा नविकरण दस्तुर	
क	निर्माण व्यवसायि ईजाजत दस्तुर	२०००.००
ख	निर्माण व्यवसायि ईजाजत नविकरण दस्तुर	१०००.००
ग	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत दस्तुर	
घ	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत नविकरण दस्तुर	
ङ	स्थानीय व्यापार ईजाजत दस्तुर	
च	स्थानीय व्यापार ईजाजत नविकरण दस्तुर	
छ	संस्थागत विद्यालय ईजाजत दस्तुर	
ज	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह कक्षा थप दस्तुर	
झ	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह कक्षा थप दस्तुर	
ञ	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत दस्तुर	

कार्यपालिकाबाट यस सम्बन्धि
कार्यविधि बनाउँदा सोही
बमोजिम कार्यन्वयन गरिने छ

ट	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत नविकरण दस्तूर	
ठ	नदिजन्य पदार्थको डिपो सञ्चालन अनुमति दस्तूर	
१४	प्राकृतिक श्रोत शुल्क (प्रदेश कानून बमोजिम मिलान गरिएको)	
क	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा प्रति घन फिट	६.००
ख	माटो प्रति घन फुट	२.००
ग	दहत्तर बहत्तर प्रति किलो	१.००
१५	तिलोत्तमा मुखपत्रमा विज्ञापन प्रकाशन गराउँदा लाग्ने शुल्क	
क	बाहिरी पुरा पेज, रंगिन (कम्तिमा नियमित ३ अंक छाप्दा १०% छुट दिन सकिने)	२५,०००.००
ख	भित्री पुरा पेज, रंगिन (कम्तिमा नियमित ३ अंक छाप्दा १०% छुट दिन सकिने)	२०,०००.००
ग	भित्री पुरा पेज, श्यामश्वेत (कम्तिमा नियमित ३ अंक छाप्दा १०% छुट दिन सकिने)	१५,०००.००