

दफा २(१) बमोजिम सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गाको मुल्यांकन गर्दा देहाय बमोजिमका जग्गा देहाय बमोजिम (न्युनतम) मुल्यांकन गरिनेछ ।

हालको वडा नं.	साविक गाविस/ न.पा.	जग्गाको विवरण	न्युनतम करयोग्य मुल्यांकन प्रतिकठ्ठा
१ २ ३ ४	साविक आनन्दवन २ र ३ शंकरनगर (१-९)	क) सिद्धार्थ राजमार्गको मुख्य बजार क्षेत्रको जग्गा	६४८००००.००
		ख) सिद्धार्थ राजमार्गको अन्य क्षेत्रको जग्गा	५०४००००.००
		ग) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७३६०००.००
		घ) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२१६००००.००
		ङ) २० फुट देखि माथिका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८०००००.००
		च) २० फुट भन्दा कमका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००
		छ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	५७६०००.००
५	साविक आनन्दवन ४, ५	क) सिद्धार्थ राजमार्गको मुख्य बजार क्षेत्रको जग्गा	५७६००००.००
		ख) सिद्धार्थ राजमार्गको अन्य क्षेत्रको जग्गा	४३२००००.००
		ग) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२१६००००.००
		घ) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८०००००.००
		ङ) २० फुट देखि माथिका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००
		च) २० फुट भन्दा कमका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०८००००.००
		छ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	५०४०००.००
६	साविक आनन्दवन १, ६, ७, ८, ९	क) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८०००००.००
		ख) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००
		ग) २० फुट देखि माथिका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२९६०००.००
		घ) २० फुट भन्दा कमका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८६४०००.००
		ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	४३२०००.००
७ ८ ९	साविक करहिया १-९	क) सिद्धार्थ राजमार्गको मुख्य बजार क्षेत्रको जग्गा	४३२००००.००
		ख) सिद्धार्थ राजमार्गको अन्य क्षेत्रको जग्गा	३६०००००.००
		ग) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५६०००.००
		घ) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००
		ङ) २० फुट देखि माथिका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१००८०००.००
		च) २० फुट भन्दा कमका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२००००.००
		छ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	२८८०००.००
१० ११	साविक मकहर	क) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५६०००.००
		ख) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००

१२	१-९	ग) २० फुट देखि माथिका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२००००.००
		घ) २० फुट भन्दा कमका भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७६०००.००
		ड) अन्य बाटो नभएको जग्गा	२५२०००.००
१३ १४	साविक टिकुलीगढ १-९	क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३६०००००.००
		ख) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२२४०००.००
		ग) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०८००००.००
		घ) २० फुट देखि माथिका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडाका जग्गा	८६४०००.००
		ड) २० फुट कमका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२००००.००
		च) खेतियोग्य जग्गा	२५२०००.००
१५ १६	साविक मधवलिया १-९	क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	४०३२०००.००
		ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र २० फुट देखि माथिका भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८०००००.००
		ग) कोटिहवा बजार क्षेत्र २० फुट कमका भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४४००००.००
		घ) सिद्धार्थ राजमार्ग अन्य क्षेत्र मोहडामा पर्ने जग्गा	३६०००००.००
		ड) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४५००००.००
		च) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११०००००.००
		छ) २० फुट देखि माथिका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२००००.००
		ज) २० फुट कमका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५८००००.००
		झ) खेतियोग्य जग्गा	२२००००.००
१७	साविक गंगोलिया १-९	क) २० फुट देखि माथिका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३५००००.००
		ख) २० फुट भन्दा कमका भित्रि पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०५००००.००
		ग) २० फुट देखि माथिका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडाका जग्गा	७०००००.००
		घ) २० फुट कमका ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भु.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००.००
		ड) खेतियोग्य जग्गा	२०००००.००

नोट :

१ **सिद्धार्थ राजमार्गको**

क) मुख्य बजार भन्नाले बजार चोक देखि १०० मिटर सम्मको उत्तर र दक्षिण तर्फको जग्गालाई सम्झनुपर्नेछ ।

ख) अन्य जग्गा भन्नाले बजार चोक देखि १०० मिटर सम्मको उत्तर र दक्षिण तर्फ छाडेर बांकी जग्गालाई सम्झनुपर्नेछ ।

२ **खेतियोग्य जग्गाको हकमा** माथिको मुल्यांकनमा तपसिल बमोजिमले हुने रकम थप वा घट गरि मुल्यांकन गरिनेछ

क) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि ५०० मीटर पुर्व र पश्चिमका क्षेत्रमा १०%ले हुने रकम थप गर्ने

ख) तिनाउ, रोहिणी र सुखौरा खोला देखि ५०० मीटर भित्रका क्षेत्रमा १०%ले हुने रकम घटाउने

- ३ यस नगरपालिका भएर जाने प्रस्तावित **बुद्ध सर्किट (सहायक राजमार्ग)संग** जोडिएका जग्गामा माथिको कर योग्य मुल्यमा तपसिल बमोजिमले हुने रकम समेत थप गरि मुल्यांकन गरिनेछ ।
- क) रोहिणी पुल देखि शिवपुर चोक सम्मका जग्गामा १०% ले हुने रकम थप
 ख) शिवपुर चोक देखि कैलाश पथ चोक सम्मका जग्गामा १५% ले हुने रकम थप
 ग) कैलाशपथ चोक देखि शिवालय मन्दिर चोक सम्मका जग्गामा २५% ले हुने रकम थप
 घ) शिवालय चोक देखि तिनाउ नदि सम्मका जग्गामा १५% ले हुने रकम थप
- ४ अव्यवस्थित बसोबास रहेको जग्गामा उपरोक्तानुसार हुन आउने करयोग्य मुल्यांकनमा २०%ले हुने रकम घटाईनेछ

अनुसूची २

दफा २(१) अनुसार एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **प्रति वर्गफुट** देहायको दरमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	रकम
१	आर.सि.सि. व्यवसायिक घर	२०००.००
२	आर.सि.सि. आवासीय घर	१५००.००
३	लोड वियरिङ्ग भवन आवासीय/व्यवसायिक	१०००.००
४	आर.सि.सि. विद्यालय, संघसंस्था, अस्पताल आदी	१८००.००
५	पिलर (आ.सि.सि. र स्टील) भएको ट्रेस	१०००.००
६	पिलर नभएको ट्रेस	६००.००
७	कच्ची घर खरको छाना सहितको घर /अन्य	५००.००

अनुसूची ३

दफा २(१) प्रयोजनका लागि एकीकृत सम्पत्ति कर गणना गर्दा प्रत्येक करदाताको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको कुल मुल्यांकित रकममा देहाय बमोजिम हुनेगरि करको गणना गरिनेछ ।

क्र.सं.	रु. देखि	रु. सम्म	करको दर (%मा)
१	०१ देखि	१० लाख सम्म	एकमूष्ठ रु.१००
२	१० लाख १ देखि	२० लाख सम्म	०.०११
३	२० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	०.०१५
४	५० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	०.०२३
५	१ करोड १ देखि	२ करोड सम्म	०.०२७
६	२ करोड १ देखि	५ करोड सम्म	०.०२९
७	५ करोड १ देखि	१० करोड सम्म	०.०३१
८	१० करोड १ देखि	२० करोड सम्म	०.०३३
९	२० करोड १ देखि	४० करोड सम्म	०.०३५
१०	४० करोड १ देखि	१ अरब सम्म	०.०४०

